



Tratamiento de los puntos singulares

Entendemos como puntos singulares, los elementos de la cubierta que por su función o ubicación, son objeto de un tratamiento específico.

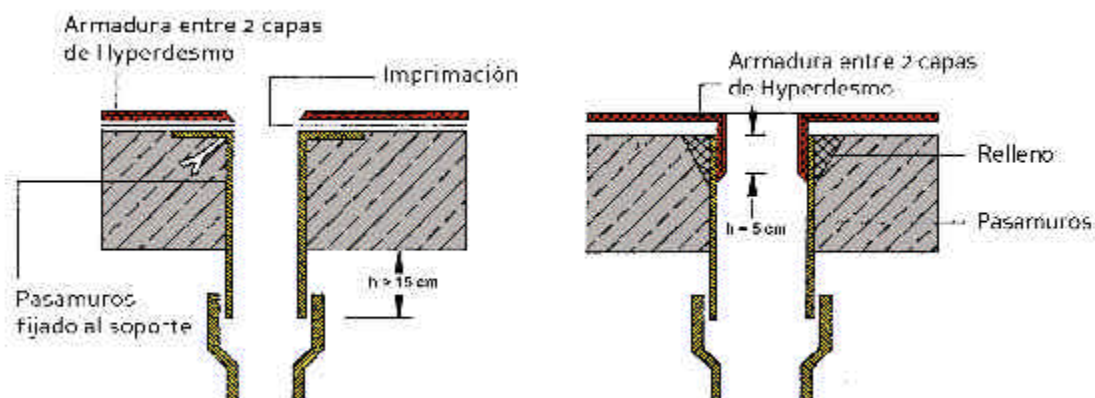
En la mayoría de los casos deberemos utilizar una malla de refuerzo constituida por un geotextil de fibras de alta resistencia, como el vidrio y el poliéster. Su función es aumentar la resistencia a la fatiga y al punzonamiento de la membrana.

A continuación detallamos con ejemplificaciones el tratamiento de los principales puntos singulares.

Encuentro con bajantes

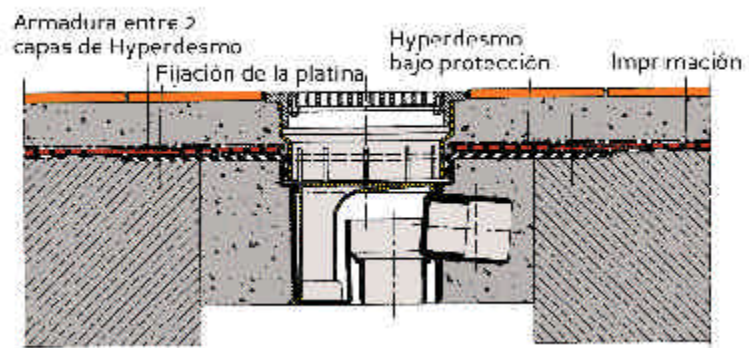
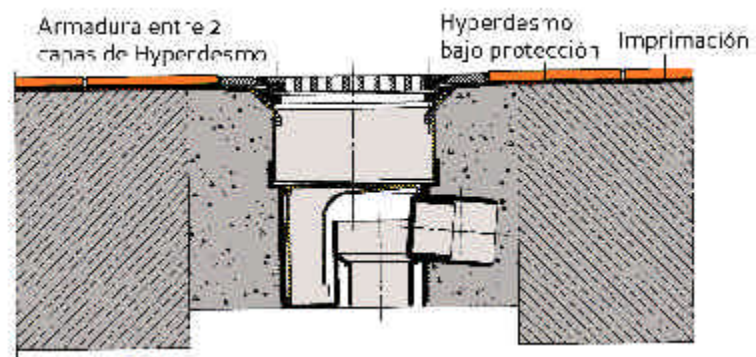
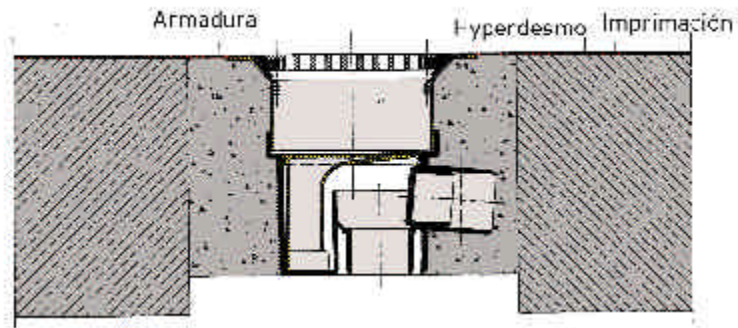
Para proceder al tratamiento de encuentro con bajantes será necesario seguir el procedimiento siguiente:

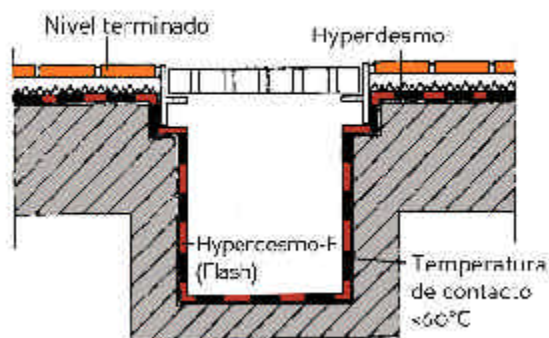
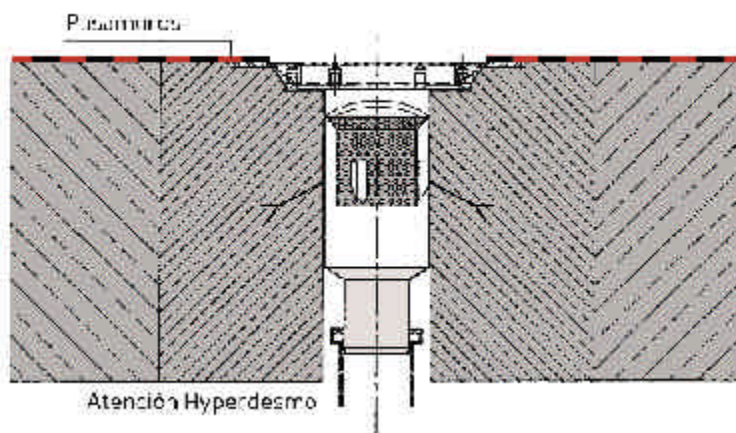
- Se colocará la cazoleta después de la aplicación de impermeabilizante en fresco (antes de que haya polimerizado), y se dará una segunda aplicación de impermeabilizante sobre la misma.
 - En obras de rehabilitación, una vez dispuesta la cazoleta, procederemos a colocar una armadura que sobrepase aprox. 10cms. el diámetro del bajante, que impregnaremos con hyperdesmo para adherir al soporte.
- Una vez seca, haremos unos cortes en la zona correspondiente al bajante, los doblaremos hacia el interior del mismo, y con hyperdesmo, los adheriremos al interior del bajante. Finalmente procederemos a la impermeabilización general de la cubierta.





Impermeabilización de cubiertas

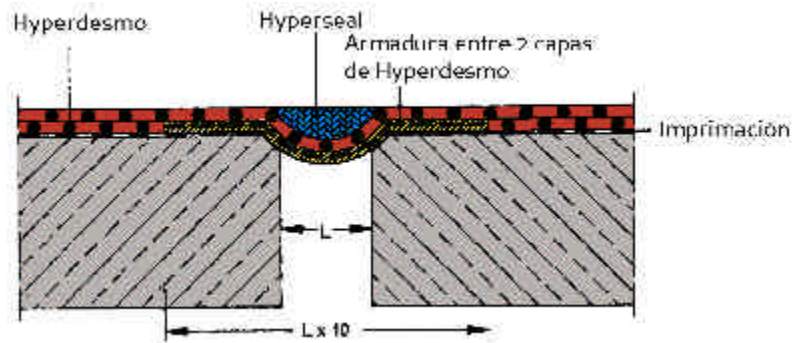
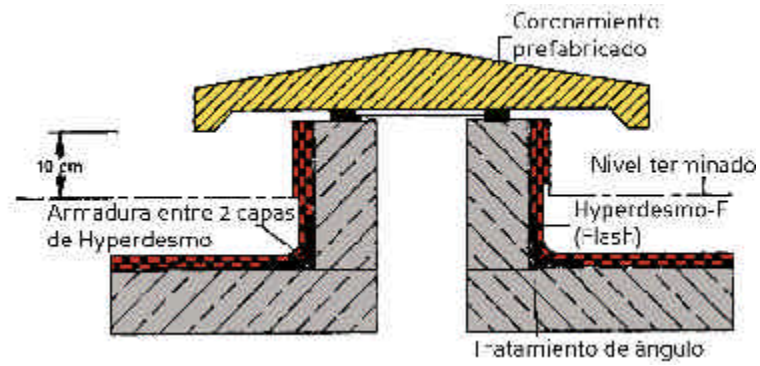
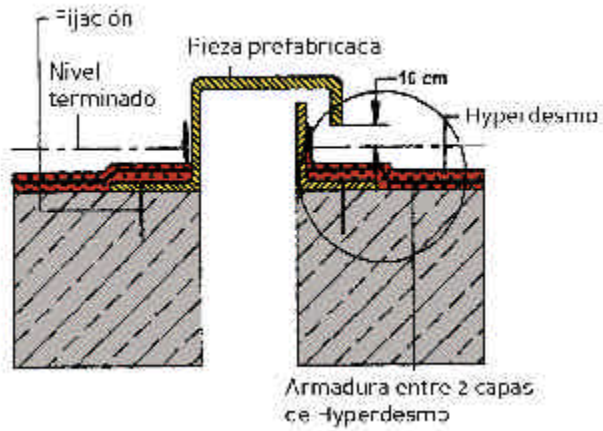




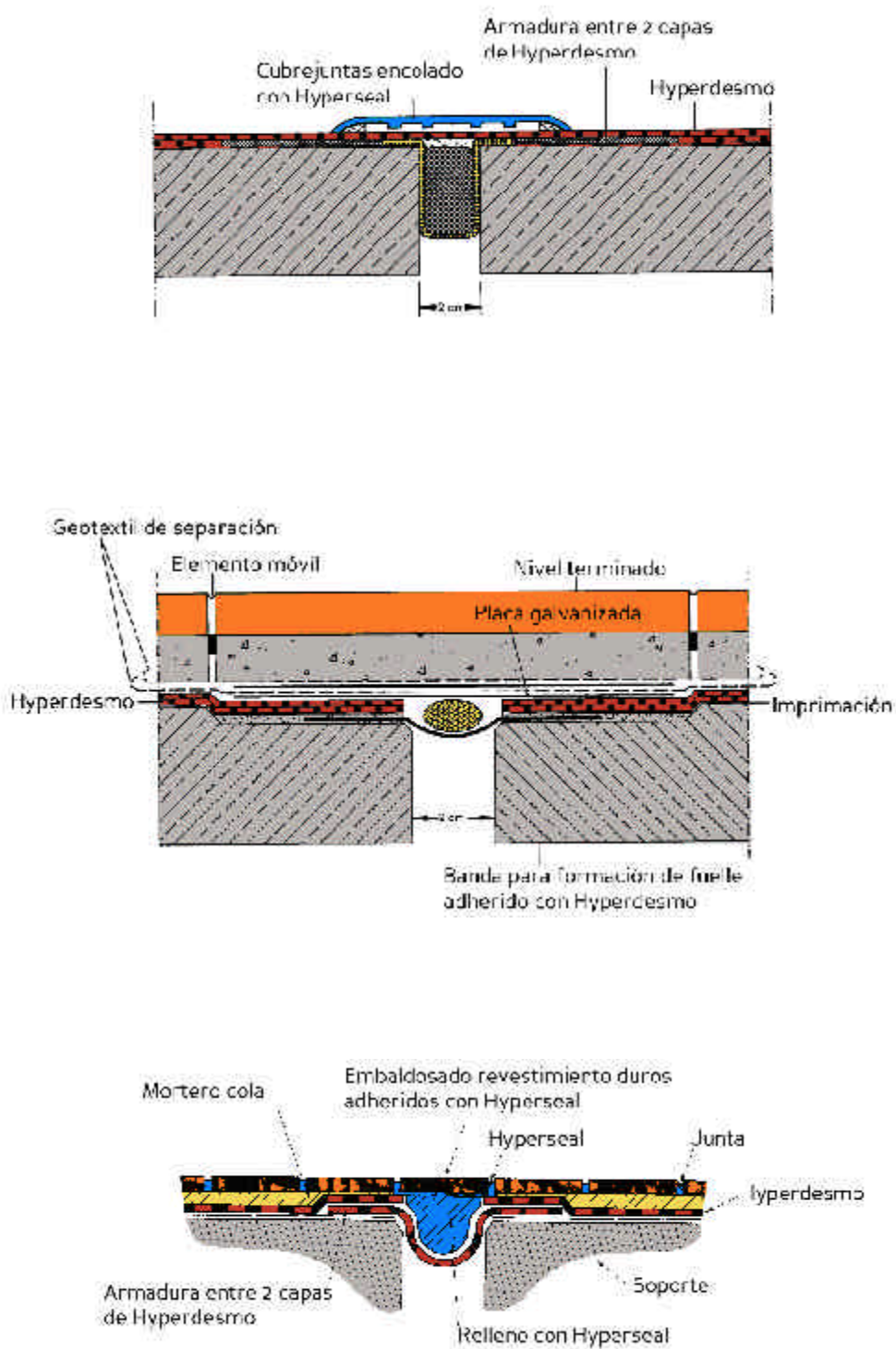
Juntas de dilatación

Las juntas de dilatación pueden ser tratadas de dos formas, que detallamos como sigue:

1. Rellenamos la junta con masilla de poliuretano que tenga un modulo de elasticidad alto, y seguidamente, aplicamos una banda de impermeabilizante armada con geotextil. Esta debería cubrir 10 cm. a cada lado de la junta
2. Formamos un fuelle en el interior de la junta con la ayuda de un geotextil embebido en impermeabilizante. La parte interior del fuelle debe quedar libre de materiales extraños, para ello podemos proceder de dos formas posibles:
 - I. Situando en su interior un cordón celular y haciendo el sellado final de la junta con la masilla de poliuretano.
 - II. Se deja sin ningún relleno y seguidamente se coloca de nuevo una banda de geotextil sin formar fuelle.

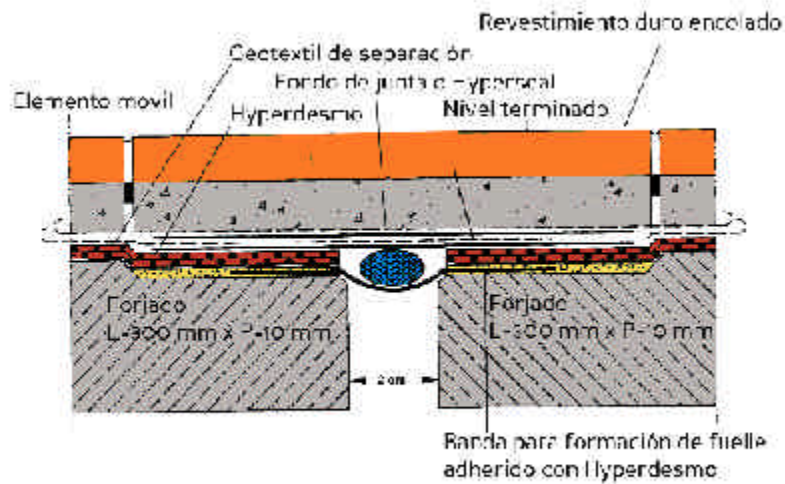
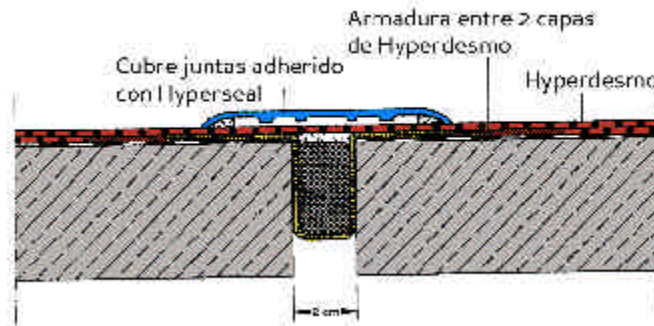
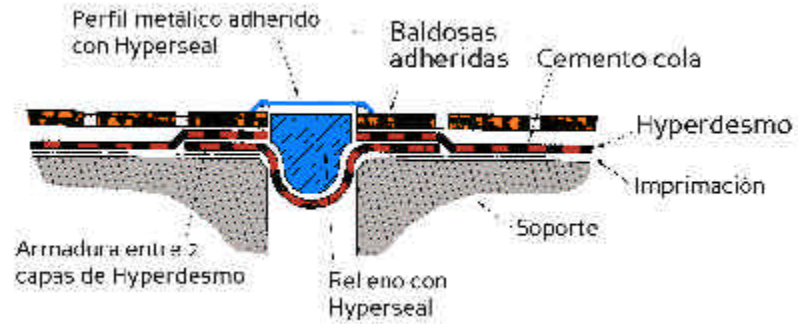


Impermeabilización de cubiertas





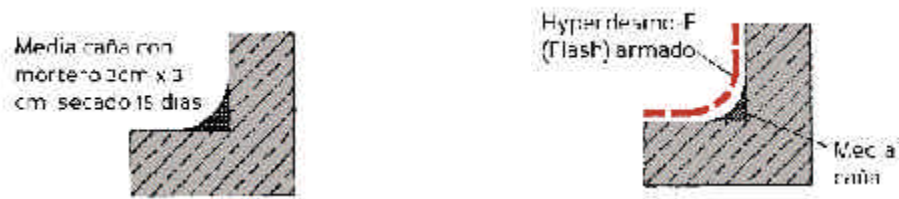
Impermeabilización de cubiertas





Medias cañas

En los encuentros entre paramentos horizontales y verticales, procederemos a hacer una media caña de mortero o resina elastómero, sobre un radio mínimo de aproximadamente 1 cm.

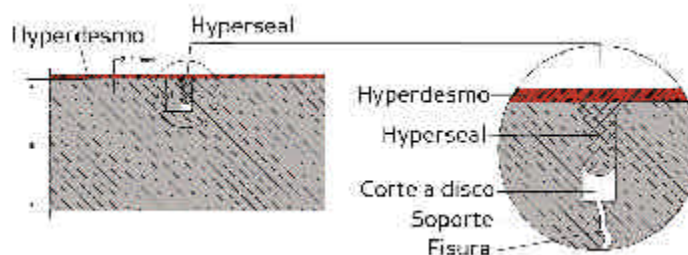


Fisuras y grietas

Diferenciamos hasta 3 tipos de fisuras o grietas distintas cuyo tratamiento detallamos como sigue:

- Fisuras pasivas (aquellas que una vez producidas no tienen movimiento): Se pueden abrir con disco y sellarlas con pasta, compuesta de arena (fina y seca) y del producto escogido de proporción igual en volumen.
- Fisuras activas (normalmente las que son debidas a movimientos de dilatación) de menos de 3 mm. de ancho: Podemos empezar por tratar la fisura tal como se ha reseñado anteriormente, luego pegaríamos al producto escogido una armadura de 10 cm de ancho, cuya función sería armar la primera capa del producto impermeabilizante escogido.
En el caso de que se trate de una zona de fisuras y grietas multidireccionales, se podría armar en totalidad dicha zona.
- Fisuras activas de más de 3 mm. de ancho: Después de la apertura con disco, procederemos al sellado con Hyperseal, y aplicaremos el producto impermeabilizante después del secado completo de la masilla.

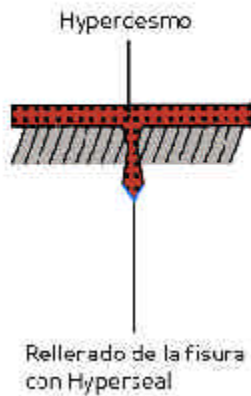
** Se recomienda el armado del sistema con la ayuda de un geotextil.*



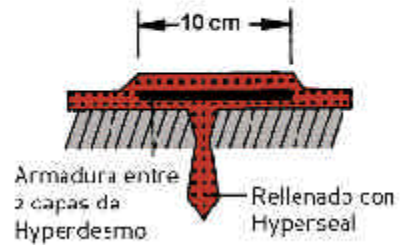


Impermeabilización de cubiertas

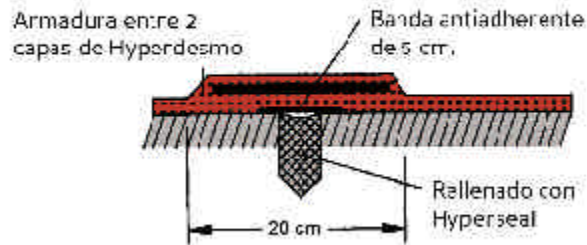
Rellenado de la fisura con Hyperseal



Caso de fisuras activas con una abertura inferior a 1 mm y un movimiento inferior a 0,3 mm.

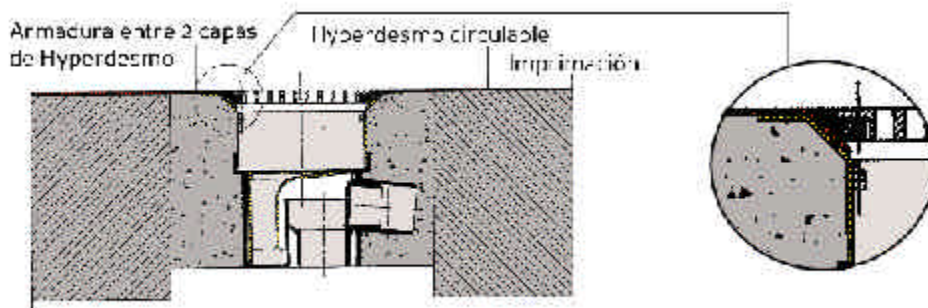


Fisuras activas con fuertes movimientos.



Cantos vivos

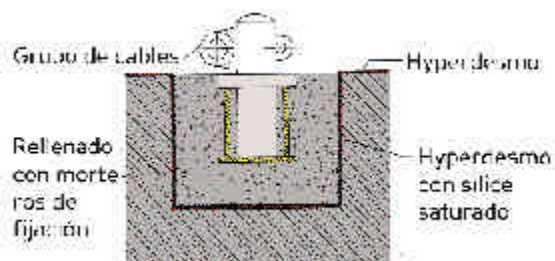
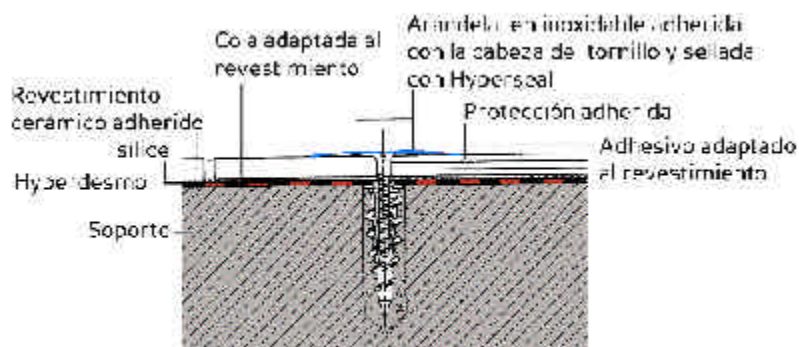
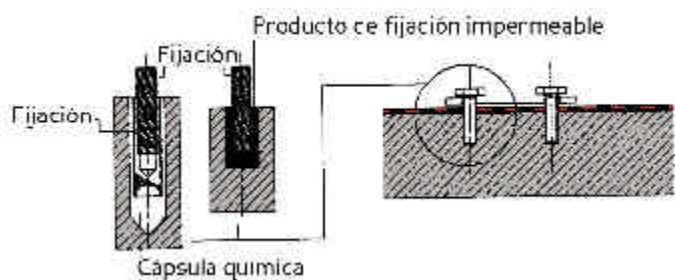
Al encontrarnos con cantos vivos procederemos a redondear los ángulos o matar la arista.





Fijaciones mecánicas

A continuación ejemplificamos a través del dibujo la puesta en obra de algunos tipos de fijaciones mecánicas, es importante que las perforaciones queden perfectamente selladas, y que los materiales de anclaje que utilizemos sean sin retracción y queden perfectamente adheridos.

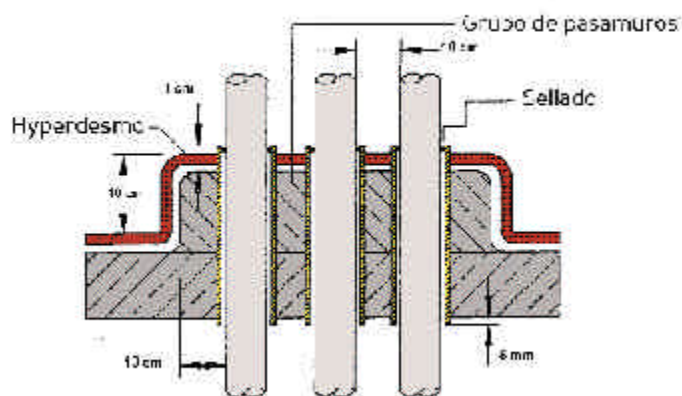
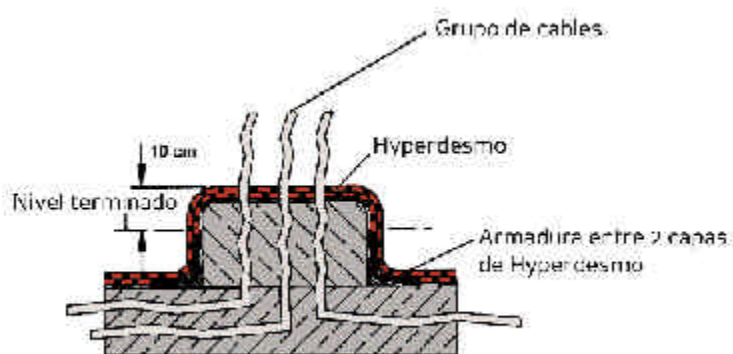




Impermeabilización de cubiertas

Cables / Pasamuros

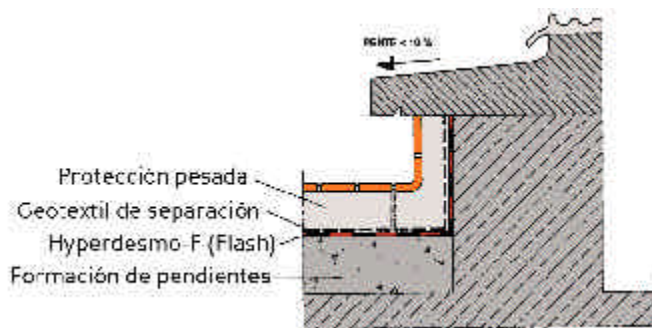
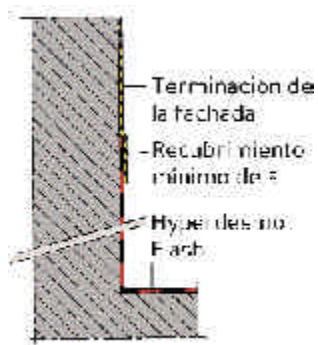
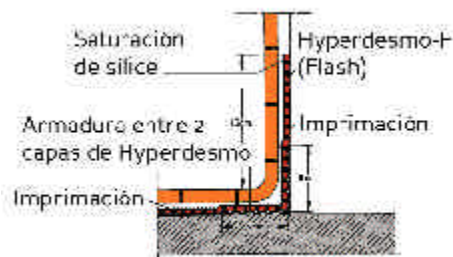
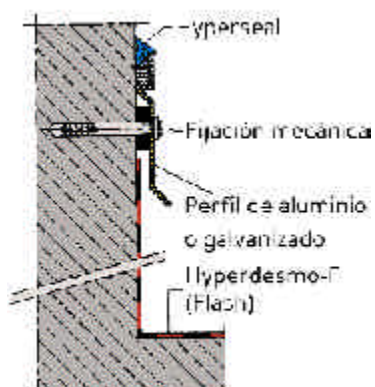
Consideraremos los cables y pasamuros de las cubiertas como elementos singulares, y deberemos tratarlos antes de los trabajos de impermeabilización.





Mimbeles

Es necesario realizar el tratamiento de los mimbeles antes de llevar a cabo la impermeabilización. Nos remitimos a los dibujos donde encontrareis algunas ejemplificaciones para su correcto tratamiento.





Impermeabilización de cubiertas

Tratamiento de bordes

Para llevar a cabo el tratamiento de bordes procederemos a redondear los ángulos o matar la arista tal y como ejemplificamos en el dibujo

